

NEUE LÜBECKER setzt auf Branchen-Primus DATASEC

(Lübeck). Mit der NEUEN LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft ist einer der größten Wohnungsanbieter in Norddeutschland neu im Kundenstamm der DATASEC information factory. Der Tätigkeitsschwerpunkt der Baugenossenschaft liegt in den Städten Lübeck, Schwerin und Hamburg sowie in weiten Teilen der Bundesländer Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern. Im Norden betreut die Genossenschaft an aktuell 36 Standorten mehr als 15.000 Wohnungen. In ihr haben sich mehr als 17.000 Mitglieder zusammengeschlossen. Die Bilanzsumme lag im vergangenen Jahr bei 708 Millionen Euro.

Auf DATASEC wurde man auf dem SAP Immobilienforum aufmerksam. DATASEC ist Branchenführer der Immobilienwirtschaft und kümmert sich um effiziente Lösungen für die papierlose Datenbearbeitung. Das Familienunternehmen ist Marktführer für das Thema Business Process Outsourcing für Immobilienunternehmen. Punkten konnte der Siegener IT-Dienstleister bereits mit seinem Angebot und einer überzeugenden, transparenten Kostenstruktur. Die erweiterbaren und kompatiblen Möglichkeiten der eigenen Software DOKU@WEB zum ERP-System SAP überzeugten die Lübecker für die Zusammenarbeit.

Leistungsstarkes DOKU@WEB: mehr Power für effizienten Workflow

Die zu 100% eigenentwickelte Dokumenten- und Prozessmanagementplattform DOKU@WEB ist mittlerweile der Standard und das meist verwendete System der Immobilienbranche für die digitale Rechnungsverarbeitung. Erstes Projekt der Zusammenarbeit mit der Neuen Lübecker war die grundsätzliche Entwicklung und Implementierung einer digitalen Aktenstruktur und die Einrichtung eines digitalen Posteingangs. Ziel war ein neuer, effizient strukturierter Workflow. Die Digitalisierung und revisionssichere Archivierung sämtlicher Bestandsakten sowie die erfolgreiche Optimierung der Posterfassung erfolgten fristgenau. Die Erfahrung des Siegener IT-Spezialisten war sofort spürbar. Das alte Archivierungssystem wurde durch DOKU@WEB abgelöst, Probleme bei der Umstellung gab es keine. Entscheidender Vorteil für die Kunden sind die cloudbasierten Systeme mit ergänzenden korrespondierenden Mitarbeiterdienstleistungen, die die erfassten und kontierten Belege automatisch in den SAP-Systemen der Kunden zur Prüfung und Freigabe in einer 100%-Qualität bereitstellen. Durch die intelligente Kombination, aus Technik und Mitarbeitern kann DATASEC dieses maximale Ergebnis erzielen.

Nach erfolgreichem Abschluss des ersten Projekts befinden sich die Baugenossenschaft und DATASEC bereits in der Arbeit für die nächsten Prozesse. Aktuell lagert die NEUE LÜBECKER ihren Rechnungsworkflow komplett an DATASEC aus. Hier ist das vornehmliche Ziel, effiziente Freigabeprozesse unter Beachtung der internen Unterschriftenrichtlinie zu implementieren und die Datenüberführung ins SAP-System der Genossenschaft.